

长春市九台区

苇子沟街道 JT-WZG-D01至02地块详细规划

龙嘉街道 JT-LJ-D01地块详细规划

城子街街道 JT-CZJ-D01地块详细规划

公开版

区位概况



(1) JT-WZG-D01地块

位于九台区苇子沟街道月明楼服务区内，属于服务区组成部分。

(2) JT-WZG-D02地块

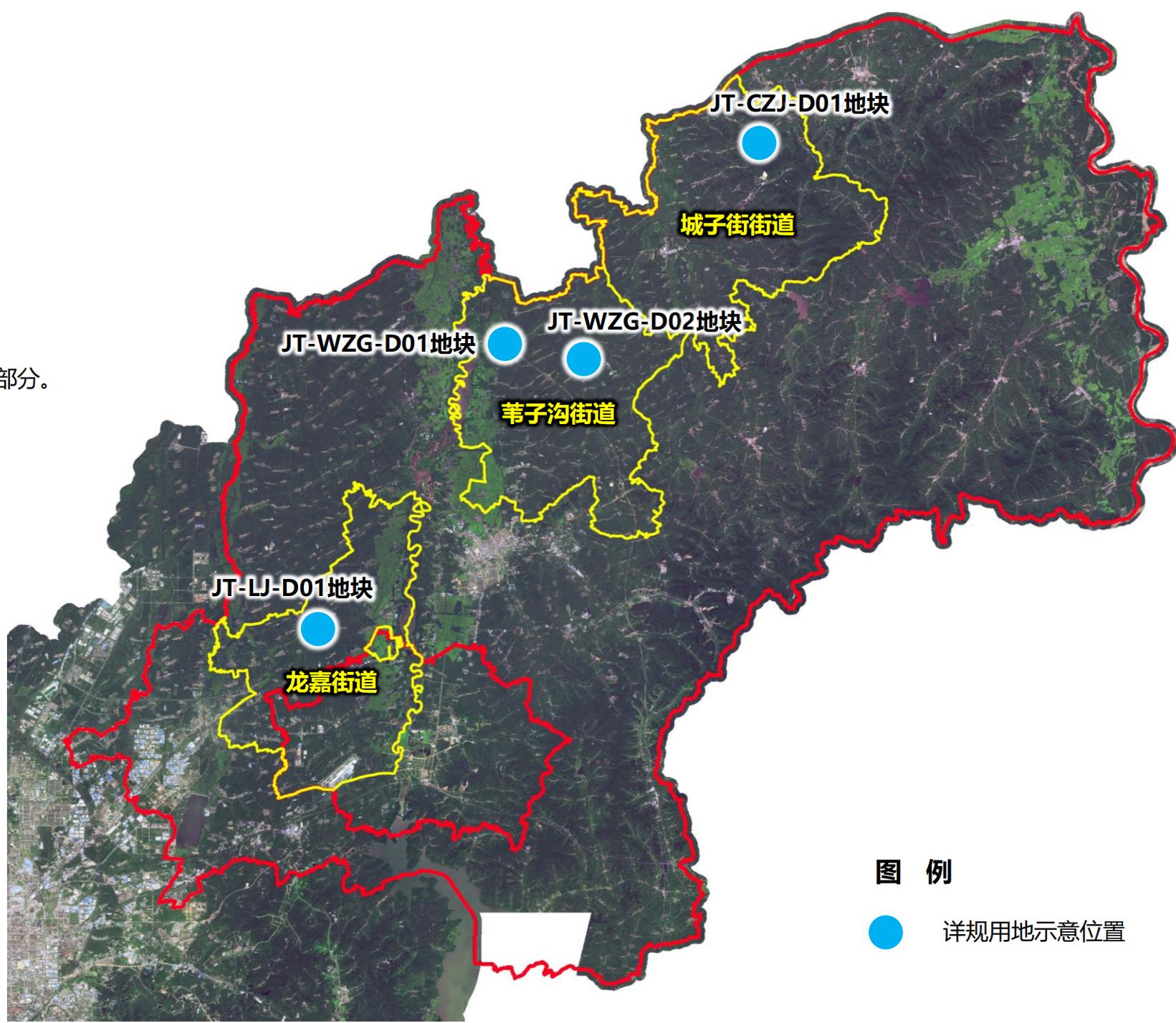
位于九台区苇子沟街道栖凤停车区内。

(3) JT-LJ-D01地块

位于九台区龙嘉街道龙嘉服务区内。

(4) JT-CZJ-D01地块

位于九台区城子街街道青山服务区内。



图例

● 详规用地示意位置

现状概况



JT-WZG-D01地块现状示意图



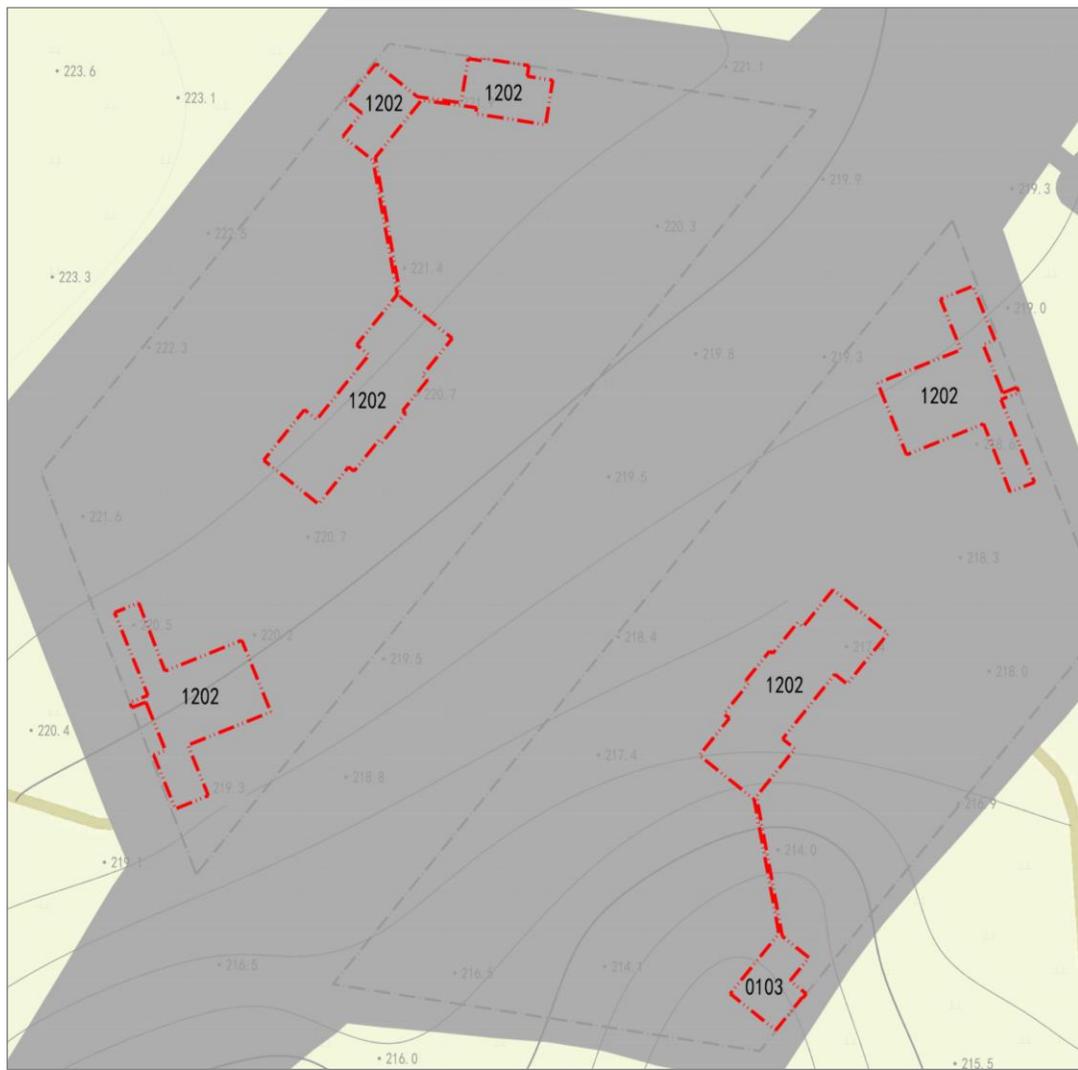
JT-WZG-D02地块现状示意图



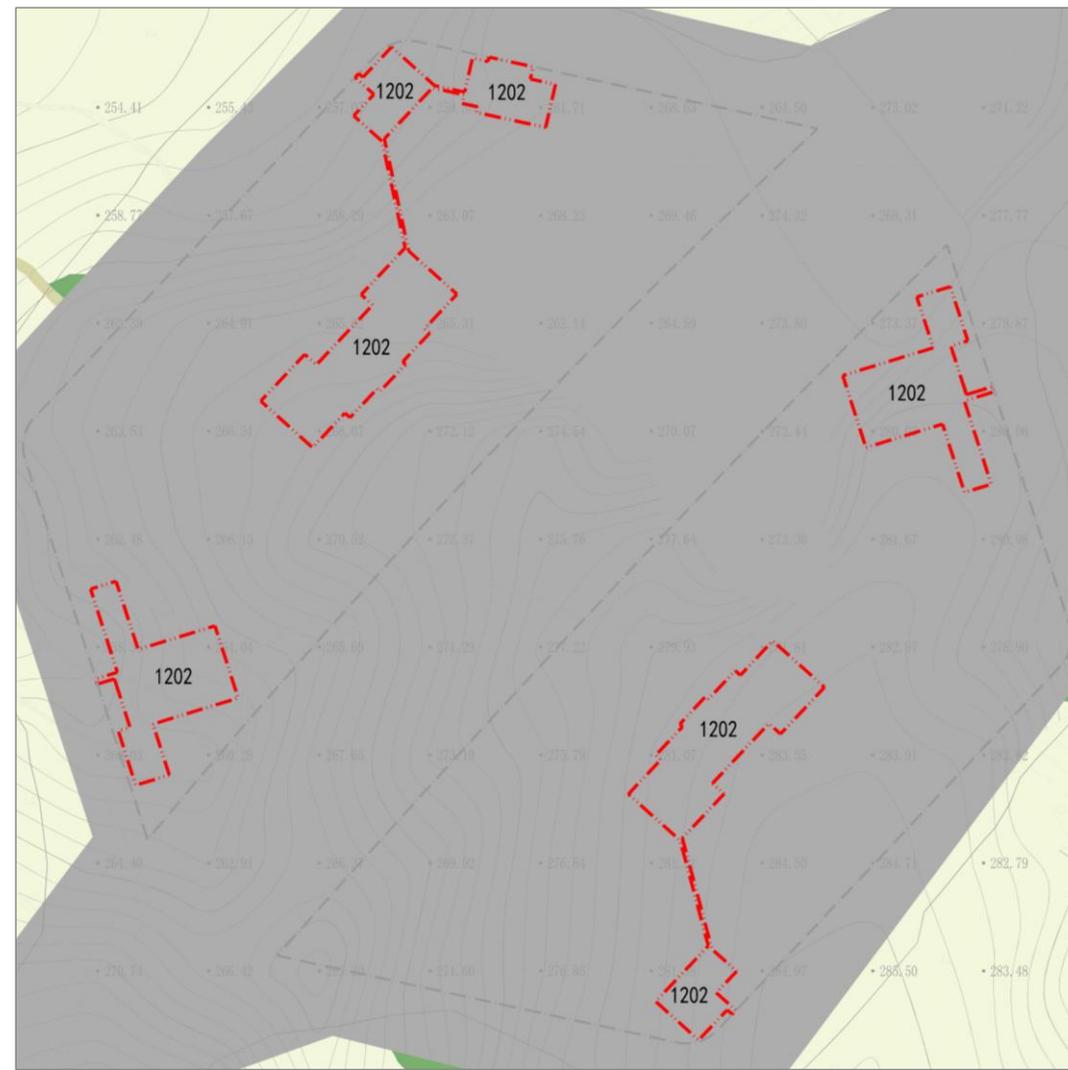
现状概况



JT-LJ-D01地块现状示意图



JT-CZJ-D01地块现状示意图



JT-WZG-D01地块

■ JT-WZG-D01地块包含JT-WZG-D01-1至-5共5个分地块，用地性质均为商业用地，总用地面积7983平方米。

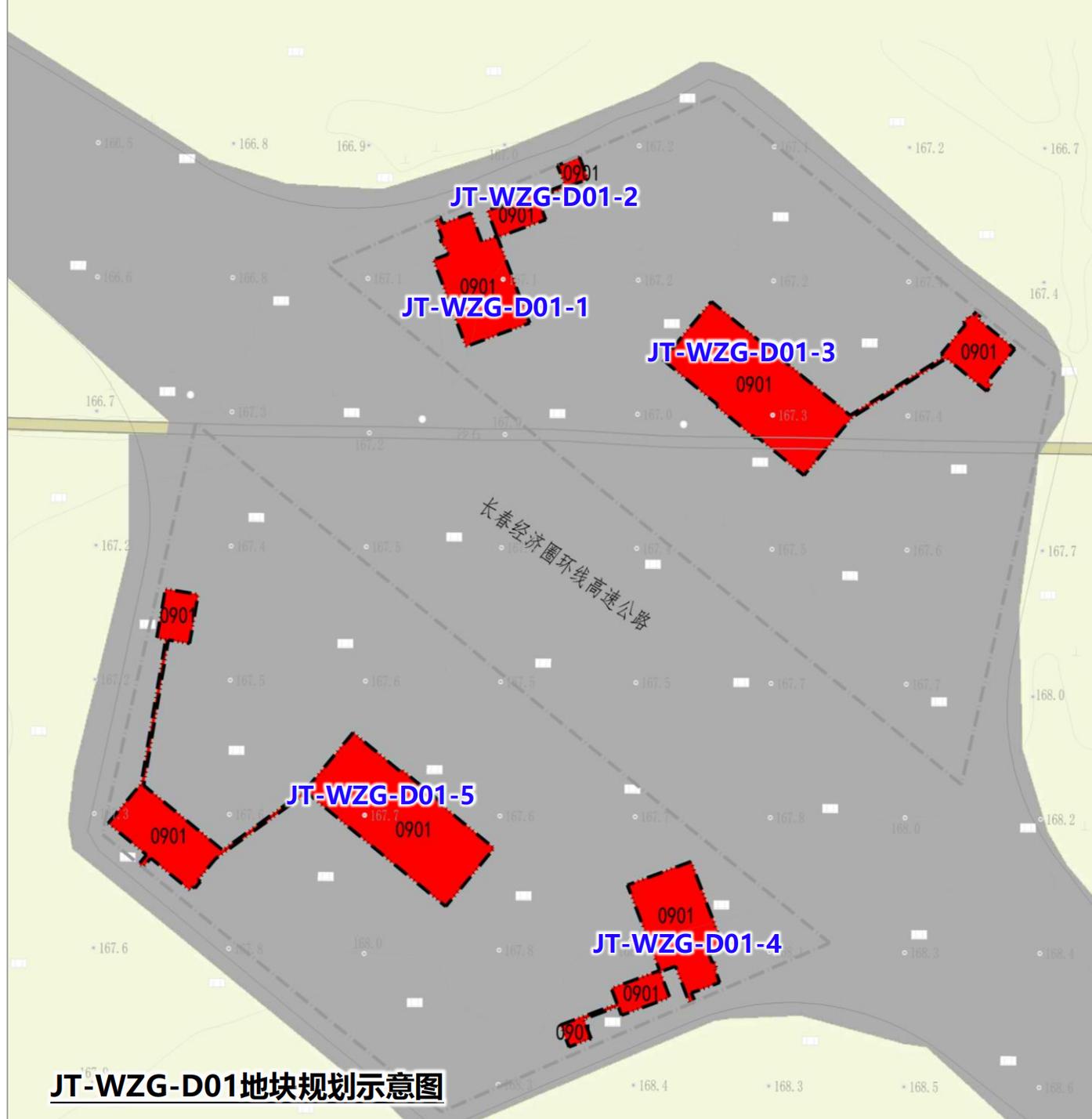
■ 以上方案指标管控如下：

容积率小于等于2.0。

建筑密度与所在服务区建筑密度统一平衡，整体建筑密度小于等于40%。

用地建筑控制高度控制在24米及以下。

绿地率与所在服务区绿地率统一平衡，整体绿地率不低于15%。



JT-WZG-D01地块规划示意图

规划方案

JT-WZG-D02地块

■ JT-WZG-D02地块包含JT-WZG-D02-1至-2共2个分地块，用地性质

均为商业用地，总用地面积926平方米。

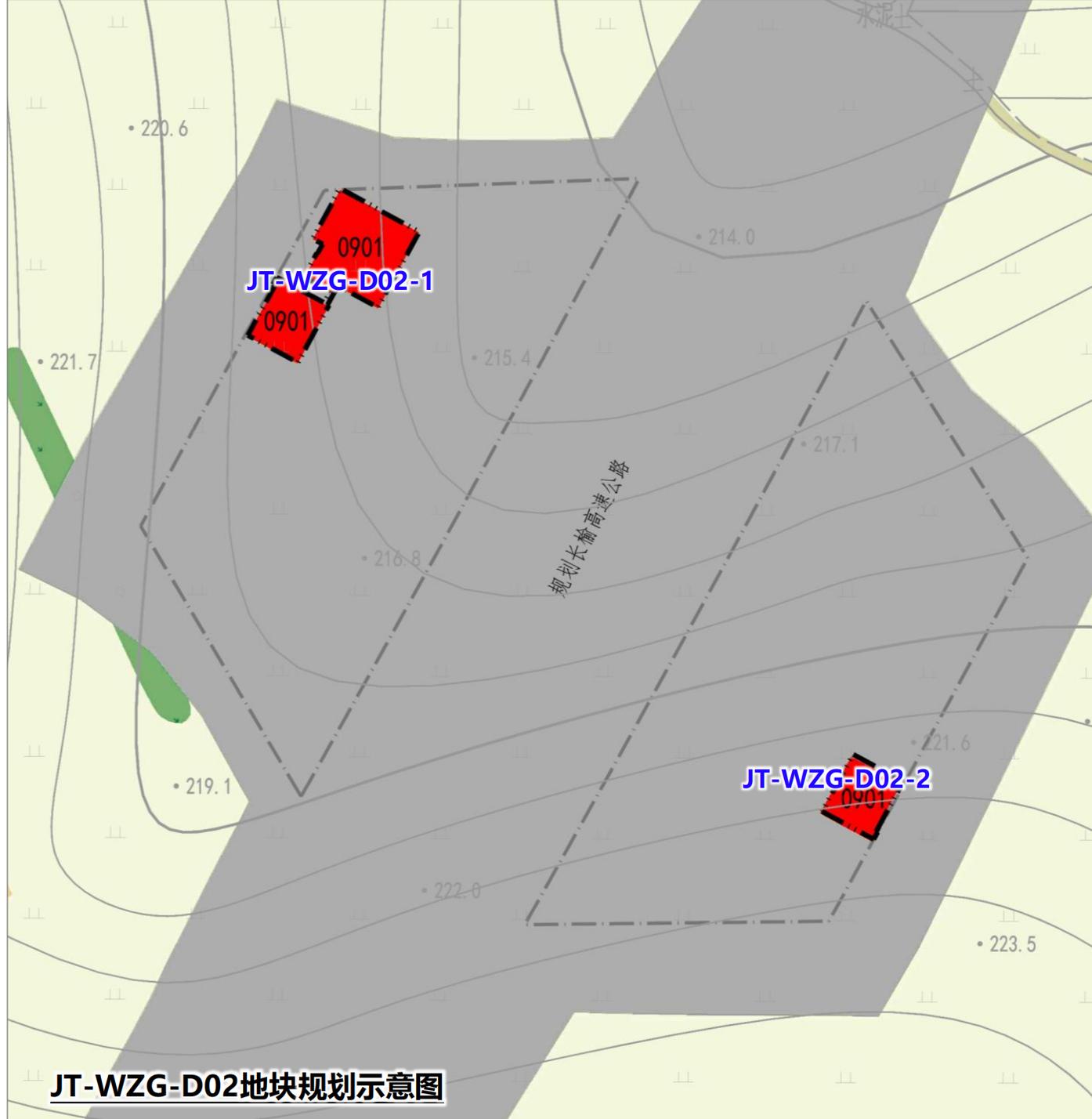
■ 以上方案指标管控如下：

容积率小于等于1.0。

建筑密度与所在服务区建筑密度统一平衡，整体建筑密度小于等于40%。

用地建筑控制高度控制在24米及以下。

绿地率与所在服务区绿地率统一平衡，整体绿地率不低于15%。



JT-WZG-D02地块规划示意图

规划方案

JT-LJ-D01地块

■ JT-LJ-D01地块包含JT-LJ-D01-1至-4共4个分地块，用地性质均为商业用地，总用地面积8832平方米。

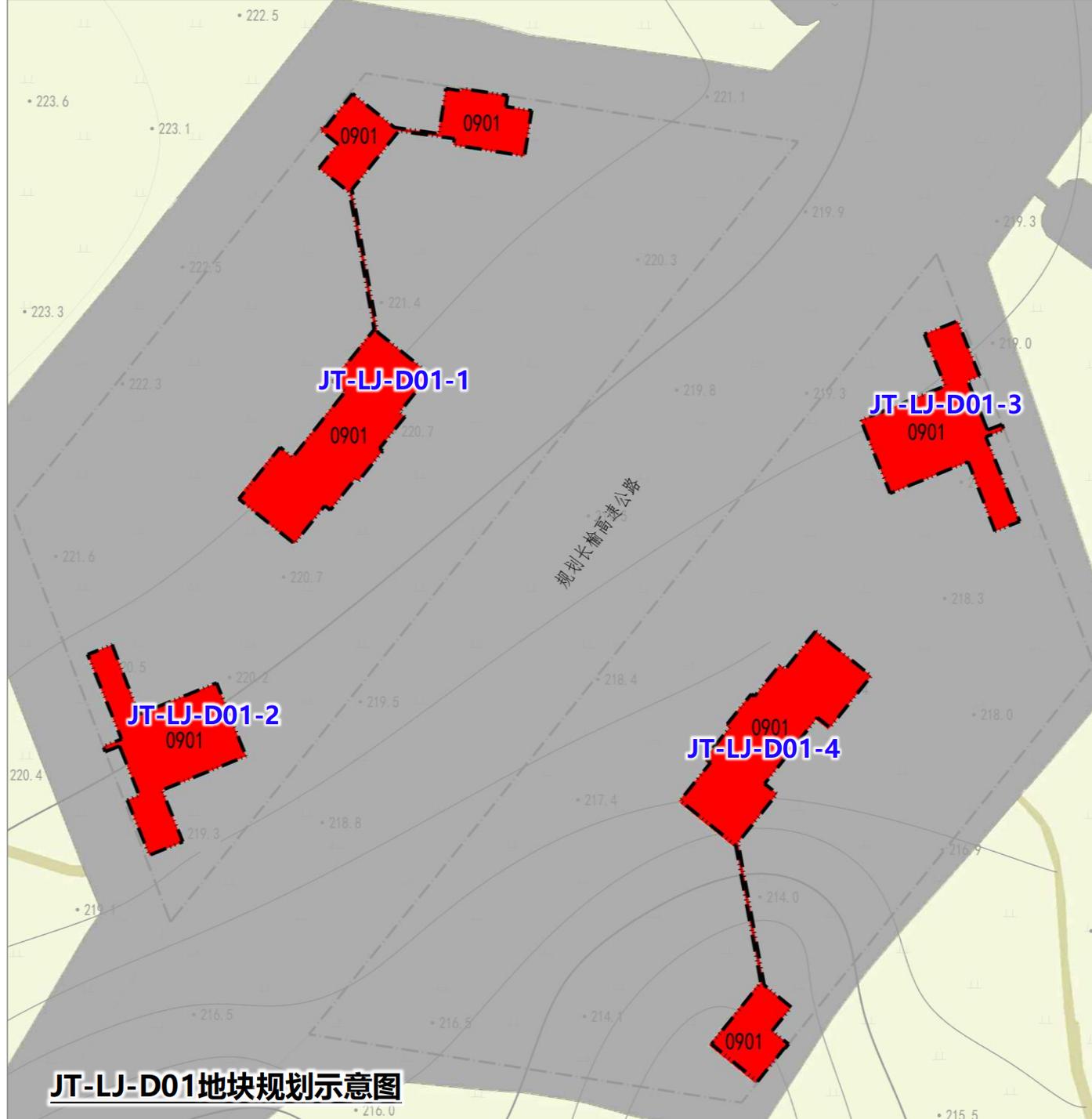
■ 以上方案指标管控如下：

容积率小于等于2.0。

建筑密度与所在服务区建筑密度统一平衡，整体建筑密度小于等于40%。

用地建筑控制高度控制在24米及以下。

绿地率与所在服务区绿地率统一平衡，整体绿地率不低于15%。



JT-LJ-D01地块规划示意图

规划方案



JT-CZJ-D01地块

■ JT-CZJ-D01地块包含JT-CZJ-D01-1至-4共4个分地块，用地性质均为商业用地，总用地面积8874平方米。

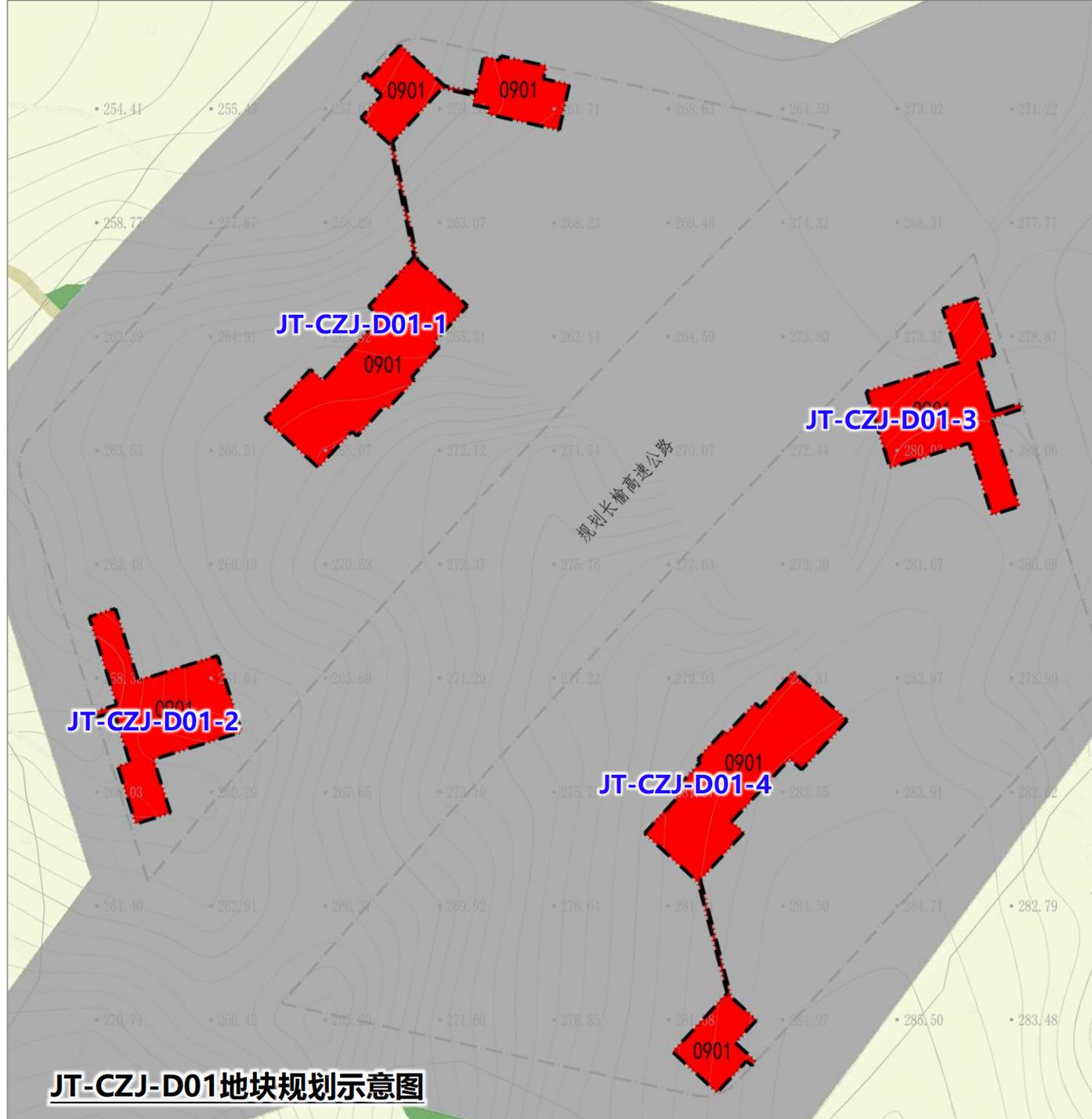
■ 以上方案指标管控如下：

容积率小于等于2.0。

建筑密度与所在服务区建筑密度统一平衡，整体建筑密度小于等于40%。

用地建筑控制高度控制在24米及以下。

绿地率与所在服务区绿地率统一平衡，整体绿地率不低于15%。



JT-CZJ-D01地块规划示意图